

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "HAPPY PARK"

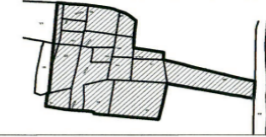
IN KHASRA NO.-: 1305, 1306, 1307/2739, 1308, 1309, 1339, 1340, 1340/2737, 1340/2743, 1341, 1342, 1343, 1344, 1344/2728, 1350, 1351, 1353, 3445/1310, 3447/1338, AT VILLAGE :- GAGWANA, TEH.-: AJMER, AJMER.



RERA No.: RAJ/P/2024/3169
<https://rera.rajasthan.gov.in/>

अ.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



सर्वेक्षण विभाग द्वारा 2023 में अंजमर गृह निर्माण के लिये सर्वेक्षण किया गया।
 1. कुल अंजमर क्षेत्रफल = 117
 2. आवासीय क्षेत्रफल = 5.1
 3. वाणिज्यिक क्षेत्रफल = 5.12

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11193.51	56.25 %
2.	COMMERCIAL	226.50	01.14 %
3.	RETAIL/ PARKING	398.47	02.00 %
TOTAL = 1+2+3			59.39 %
4.	PARK	995.64	05.00 %
5.	S.W.M.	50.02	0.25 %
6.	MOBILE TOWER	20.00	0.10 %
7.	P.U. (TOILET)	10.00	0.05 %
8.	ZDP RD 30 M.	94.24	0.48 %
9.	ROAD	6911.62	34.73 %
TOTAL = 4 TO 9			40.61 %
SCHEME AREA		19900.00	100.00 %
		01.990 HECT.	

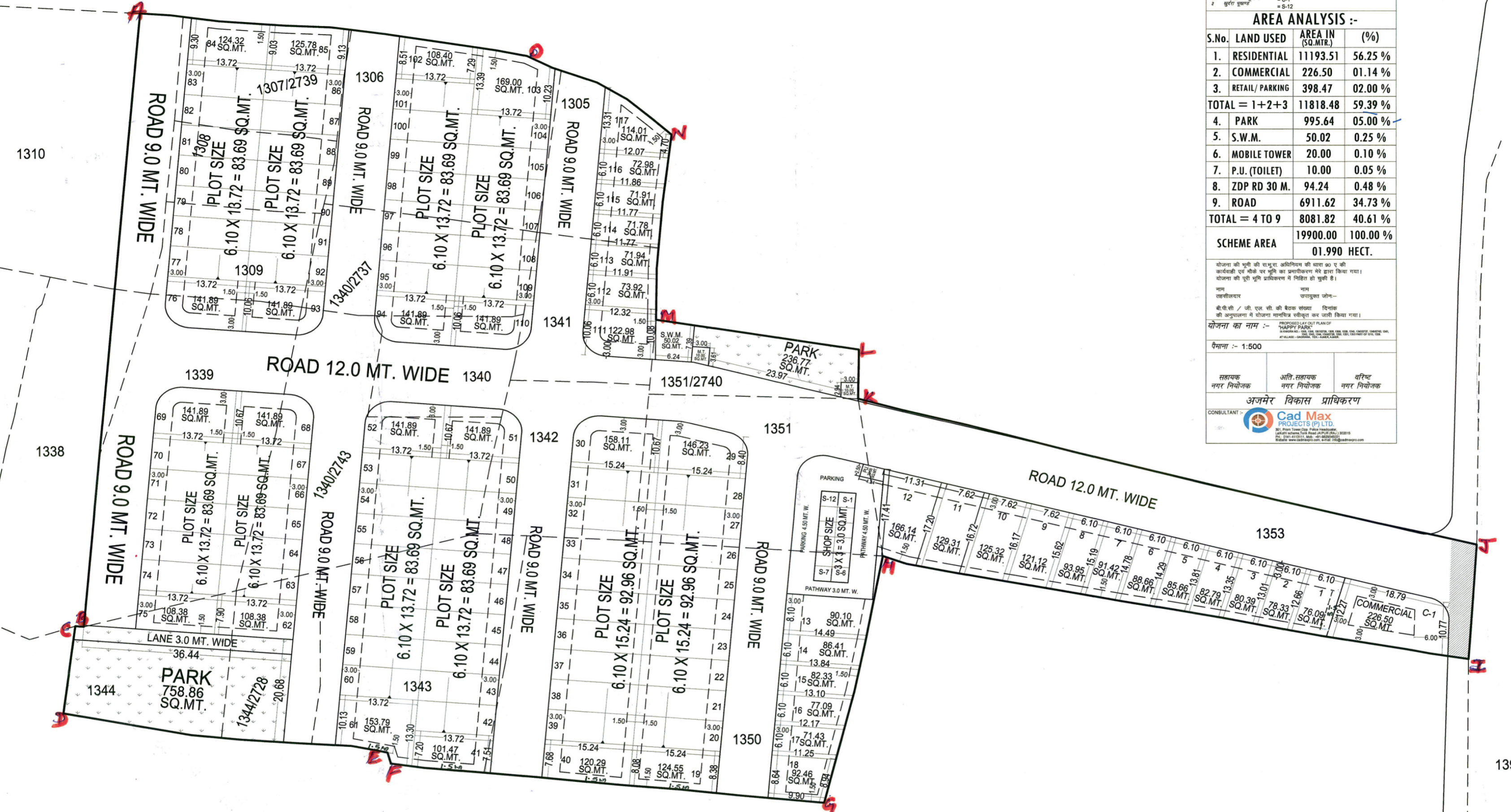
योजना की भूमि की संपूर्ण अधिपतियत की शर्तों पर ही की जायेगी। यदि भूमि का प्रयोग परिवर्तन से होना पड़ेगा तो योजना की पूर्ण भूमि अधिपतियत में परिवर्तन की पूर्ति होगी।

योजना का नाम :- "HAPPY PARK"
 अंजमर क्षेत्रफल :- 117 SQ.MTR.
 आवासीय क्षेत्रफल :- 5.1 SQ.MTR.
 वाणिज्यिक क्षेत्रफल :- 5.12 SQ.MTR.

मानक :- 1:500

सहायक नगर निरीक्षक अ.वि.प्रा. अजमेर
 अ.वि.प्रा. अजमेर

अजमेर विकास प्राधिकरण



NOTE:
 1. LAYOUT PLAN APPROVED VIDE AGENDA NO. 07 OF BUILDING PLAN COMMITTEE'S (LAYOUT PLAN) MEETING DATED 02.02.24.
 2. THIS IS THE ONLY TECHNICAL APPROVAL AS PER TOWNSHIP POLICY, IT MUST NOT BE CONSIDERED DOCUMENT OF OWNERSHIP.
 3. LAYOUT PLAN IS TO BE READ WITH ORDER NO. ADA/P/2024/1204/5362 DATED 02.02.24

90-आवदन क्रमांक LU2012/ADP/2023-24/101088
 दिनांक 01/02/2024 को श्रीमान उपायुक्त महादेव (Zone-M) के आदेश दिनांक 01/02/2024 को पालना में राजस्व प्राधिकरण के खसरा नंबर 1305, 1306, 1307/2739, 1308, 1309, 1339, 1340, 1340/2737, 1340/2743, 1341, 1342, 1343, 1344, 1344/2728, 1350, 1351, 1353, 3445/1310, 3447/1338 के प्रस्तुत ले-आउट प्लान को पर्यवेक्षण द्वारा जारी प्रमाणित नक्शा P-35 क्रमांक दिनांक 01/02/24 से मिलान कर सीमाओं को जांच स्वामी से मार्क A से किया जा कर सुपर इम्पोज/ भौतिक सत्यापन किया गया।
 दिनांक 01/02/24 पर्याप्त गृह-अभिज्ञ
 अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

For Happy Real Square LLP Signature APPLICANT	Signature DRAUGHTSMAN	Signature PATWARI	Signature JEN	Signature TEHSILDAR
ARCHITECT	Signature सहायक नगर निरीक्षक अ.वि.प्रा. अजमेर	Signature निदेशक (आयोजना) अ.वि.प्रा., अजमेर	Signature DEPUTY COMMISSIONER	

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
 301, Third Floor Prism Tower,
 Front of Police Head Quarters,
 Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
 Mobile No. 9829045031

ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE